

Karta tytułowa
Projekt zagospodarowania terenu

1.

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Strzelce Opolskie dnia 15.12.2023

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone projektu zagospodarowania terenu (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str.6-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str.10-11)

1. Projekt zagospodarowania terenu

Strzelce Opolskie 15.12.2022.

OŚWIADCZENIE

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29

Zgodnie z art. 34 ust.3d punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) Ja niżej podpisany oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w granicach objętych opracowaniem:

Zieleń niska

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku kancelarii podwójnej dla Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko.

wraz z infrastrukturą wg projektu indywidualnego o wymiarach 8.00x11.00m. Zaprojektowano poziom 0.00 na wysokości 178.40m.n.p.m
Budynek zaliczany jest XVI kategorii obiektów budowlanych.

Z działki 238/29 wydzielono część działki objętej opracowaniem o wymiarach 52.7x32,25m. Na części objętej opracowaniem wydzielono ogrodzeniem o wymiarach 45,70x32,25m oddalonej od wschodniej granicy 6,65-7,0m, od północnej 49.8m. Budynek od ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości od strony południowej 10.85m. Odległość do najbliższego budynku mieszkalnego 20.1m. Usytuowanie budynku jest zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U.2019 poz. 1065 (z późn.zmianami). Działkę wydzielono granicą opracowania z wielohektarowej działki Lasów Państwowych i ogrodzono ogrodzeniem panelowym z drutu stalowego, malowanego proszkowo, na słupach $\phi 42$ zabetonowanych w stopach i cokole prefabrykowanym z betonu, wysokość ogrodzenia ogółem 1.55m. Dojazd do wydzielonej działki zjazdem (na zgłoszenie) z drogi lokalnej ul. Parkowa. Zaprojektowano 6 miejsc postojowe w tym jedno dla NS oraz jedno miejsce ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych. Wydzielony obszar działki objęty opracowaniem stanowi 1682m².

Na działce zaprojektowano infrastrukturę :

- wewnętrzną instalację elektroenergetyczną wraz z przyłączem kablowym do WLZ
- wewnętrzną instalację wod-kan wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym
- ogrodzenie wraz z dwoma bramami szerokości 4m i furtką szerokości 1.20m
- 6 miejsca postojowe utwardzone kratą betonową (romb)
- dojście do budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej

Trasę przyłączy pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Powierzchnia części działki objętej opracowaniem - 1682m²

powierzchnia biologicznie czynna teren części objętej opracowaniem - 1120m²

powierzchnia zabudowy po obrysie ścian – 88,0m²

tereny utwardzone

–kostka betonowa 19m²(pieszy)+323m²(droga dojazdowa)m²+24m²(zjazd w pasie drogowym)

-krata betonowa (romb) 108m²(miejsca postojowe)

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

• INFORMACJA NA TEMAT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na projektowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu uchwalony Uchwałą

NR XXXIV/172/05 Rady Gminy Izbicko z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izbicko i Grabów zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII.337.2022 Rady Gminy Izbicko z dnia 29.sierpnia 2022r.

Teren ZLp- teren zalesień użytków rolnych i nieużytków.

Na terenach lasów i zalesień oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolami ZL i ZLp obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) użytkowanie zgodne z zasadami hodowli lasu, realizowane według planu urządzenia lasu;
- 2) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i funkcji wypoczynkowej lasów.

•

• DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ODNIESIENIU DO TERENU

Budynek kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko mieści się w pojęciu obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i funkcji wypoczynkowej lasów i jest zgodna z zapisem w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie przestrzennym zagospodarowania na terenie ZLp nie występują żadne wytyczne dotyczące zabudowy działki (intensywność zabudowy, pow.biologicznie czynna itp.) oraz wytyczne dotyczące obiektu budowlanego(wysokość, kąt dachu ,rodzaj pokrycia tp.).Ze względu na brak wytycznych nie przeprowadza się analizy usytuowania budynku na działce oraz parametrów budynku do wytycznych z planu przestrzennego zagospodarowania.

• INFORMACJA CZY TEREN ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Działka 238/29 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

- **INFORMACJA CZY TEREN ZNAJDUJE SIĘ STREFIE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Projektowany budynek **nie znajduje** w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

- **INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, promieniowanie jonizujące oraz inne zakłócenia).

Projektowany budynek nie jest zaliczony do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Obiekt nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wód, jak też w obszarach wymagających ochrony przyrody w tym obszarach „Natura 2000”, ani nie będzie oddziaływał na te obszary.

Obiekt został wykonany z atestowanych materiałów, dopuszczonych do sprzedaży i przyjaznych dla środowiska oraz ludzi. Prace budowlane oraz funkcjonowanie budynków nie stwarza zagrożenia dla środowiska i higieny użytkowników oraz otoczenia

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z § 213. WT* wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania się ognia nie dotyczą budynków dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych do 3 kondygnacji włącznie. Lokalizacja budynku zgodnie z warunkami technicznymi &.271 ust.8a, budynek należy wykonać z elementów NRO.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~73 m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

WT* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.3 punkt 20 ustawy Prawo budowlane mieścić się będzie w granicy działki 238/29 –na podstawie &12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Dz.U.2019.poz.1065 t.j. (z późniejszymi zmianami)

Hałas nie przekracza dopuszczalnych norm dla zabudowy mieszkaniowej na granicy działki objętej opracowaniem, ściany dobrze wygłuszone za pomocą ścian z pustaków ceramicznych gr. 25cm

docieplonych styropianem gr.20cm.

Miejsca postojowe na działce (6miejsc) zlokalizowane na działce w odległości >3m od granicy działki budowlanej. Projektowany budynek kancelarii nadleśnictwa objęty opracowaniem nie ogranicza dostępu światła (nie powoduje zacieniania sąsiednich budynków mieszkalnych. Najbliższy budynek zlokalizowany w odległości 20.1m Wszelkie uciążliwości zamykają się w granicy działki inwestora tj. 238/29

Analiza zacienienia, przesłaniania

Projektowany budynek

Z analizy zacieniania wynika, że zostanie zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 7.00 do 17.00 dla pom.biurowych

Z analizy przesłaniania wynika, że między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrzny licu ściany na osi okna pomieszczenia przysłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie ograniczać prawa własności dla działek sąsiednich, oraz nie będzie powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, oraz dostępu do drogi publicznej.

Obiekt nie będzie powodował uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia.

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 20 pkt. 1c zakres oddziaływania obejmie działkę 238/29 na której jest planowana inwestycja.

Projektował:
mgr inż.arch.Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone projektu architektoniczno-budowlanego (str.1-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 6-9)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru- A1
2. Rzut poddasza- A2
3. Rzut dachu-A3
4. Przekrój A-A-A4
5. Przekrój B-B-A5
6. Elewacje północna i południowa A-6
7. Elewacje wschodnia i zachodnia-A7
8. Elewacja –widok z perspektywy A8
9. Zestawienie stolarki okiennej A9
10. Zestawienie stolarki drzwiowej A10

Strzelce Opolskie 15.12.2023.

OŚWIADCZENIE

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29

Zgodnie z art. 34 ust.3d punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) Ja niżej podpisany oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko, kategoria obiektu XVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek kancelarii podwójnej użytkowany będzie jako budynek biurowy dla pracowników służby leśnej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU,

Budynek kancelarii podwójnej jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy symetryczny o kącie 30° , pokryty dachówka ceramiczną w kolorze czerwonym, Kalenica równoległa do drogi podobnie jak na sąsiednich budynkach.

Na parterze zaprojektowano funkcję biurową składającą się z dwóch biur, zaplecza kuchennego, dwóch pomieszczeń magazynowych, węzła sanitarnego oraz poczekalni. Wejście do budynku od strony elewacji (północnej) poprzez schody zewnętrzne betonowe, obłożone płytkami betonowymi mrozoodpornymi i chodnik o spadku pochylenia 6% (umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych). W każdej kancelarii zatrudnione będą: 2 osoby na niepełny wymiar czasu tj. 2 godziny dziennie, pozostały okres pracy odbywa się na obszarach leśnych. Przy wejściu głównym umieszczono kurtynę powietrzną, w pomieszczeniu magazynowym znajduje się szafka na sprzęt i środki czystości.

Układ przestrzenny, formę architektoniczną, kolorystykę elewacji pokazano na rysunkach i zharmonizowano z otoczeniem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Kubatura K-426,89m³
- Powierzchnia zabudowy po obrysie ścian -88.00m²
- Powierzchnia użytkowa PU-66.91m²
- Powierzchnia podłogi – 138,62m²
- Powierzchnia całkowita PC-176.0m²
- Wysokość 5.72.m, długość 11.00m, szerokość 8.00m
- Liczba kondygnacji 1
- Zestawienie pomieszczeń pokazano w części graficznej

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe proste.

Budynek posadowiony jest za pomocą łąw fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy o powierzchni 66.91m² w skład którego wchodzi 2 biura, zaplecze sanitarne i dwa pomieszczenia magazynowe.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Lokal użytkowy dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Lokal posiada węzeł sanitarny dostosowany dla NS, chodnik o pochyleniu 6% umożliwiający pokonanie różnicy terenu 30cm oraz miejsce postojowe dla NS. Drzwi wejściowe o szerokości 100cm oraz drzwi wejściowe do biur i sanitariatu szerokości 90cm.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

• zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków

Zasilanie w wodę odbywać się będzie z projektowanego przyłącza w ilości max 3,0 m³/miesiąc.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie za pomocą projektowanego przyłącza w ilości max 3.0 m³/h.

• emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie wystąpi ponad normowa emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych z uwagi iż projektowane ogrzewanie –grzejniki elektryczne oraz ciepła woda z przepływowych ogrzewaczy wody.

• Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W kancelarii zatrudnione będą 4osoby, wytwarzane będą odpady bytowe, odpady te gromadzone będą w pojemnikach na terenie działki i wywożone na komunalne wysypisko śmieci przez firmę do tego celu powołaną z którą inwestor będzie miał podpisaną umowę.

• Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt kancelarii nie emituje podwyższonych drgań, promieniowania pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Poziom hałasu nie przekroczy 50dB w porze dziennej poza granicami działki inwestora, w nocy działalność nie będzie prowadzona. Obiekt nie będzie wymagał wielokrotnej obsługi transportowej w ciągu doby ani ciężkiego transportu dostawczego.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan (nie przewiduje się wycinki drzew), wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własny inwestora. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wg załącznika Nr 2

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Dodatkowa regulacja planowana jest jako indywidualne regulatory temperatury na każdym grzejniku. Zastosowane rozwiązanie umożliwi płynną regulację temperatury wewnętrznej w zależności od chwilowego obciążenia cieplnego. Automatyczna regulacja termostatyczna optymalizuje koszty eksploatacyjne. Zastosowane rozwiązania są powszechnie stosowane w budownictwie usługowym, jednorodzinnym i zapewniają optymalne korzyści ekonomiczne.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja elektryczna n/n na warunkach wydanych przez odpowiedni rejon energetyczny. Projektowane przyłącze elektryczne
- Instalacja sanitarna-projektowane przyłącze do sieci
- Instalacja wodociągowa –projektowane przyłącze z sieci
- Źródłem ciepła dla budynku będzie ogrzewanie elektryczne z grzejników elektrycznych, ciepła woda z przepływowego ogrzewacza wody o mocy 18Kw
- Wentylacja– grawitacyjna, w węźle sanitarnym wspomagana mechanicznie przy włączeniu światła, nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC Darco max 80m3/h
- Chłodnictwo-pomieszczenia biurowe będą wyposażone w klimatyzatory multisplit
- Panele fotowoltaiczne o mocy <6.5kW.

- Wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane na teren własny, nieutwardzony.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz.U.nr 75 poz.690 wraz z późn.zm) wymagania dotyczące klas odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych &213.

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~73 m od istniejącego budynku.,najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości 20.1m

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż..

WT* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, którym mowa w art.6a 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)

Nie zostało wydane

Projektował:
mgr inż.arch.Jakub Hendzel
Nr upr.13/OPOKK/2021

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29
Spis zawartości	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Opolskie ul. Stanisława Moniuszki 7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice Nadleśnictwa Strzelce Opolskie w miejscowości Izbicko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-180 Izbicko ; ul. Parkowa Kategoria obiektu budowlanego – XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 161101_2 Izbicko Nazwa obrębu ewidencyjnego: 161101_2.0084 Izbicko Numer działki ewidencyjnej: 238/29

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

1. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- roboty fundamentowe
- podkłady pod posadzki
- ściany nośne
- ścianki działowe
- elewacja, stolarka zewnętrzna
- tynki i okładziny wewnętrzne, podłogi i posadzki
- wykonanie więźby dachowej oraz pokrycia dachowego.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie występuje

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości , roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawienie rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Projektował:
mgr inż.arch.Jakub Hendzel
Nr upr.13/OPOKK/2021

Załącznik Nr2

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody ... 1775,6 Kwh/m² rok

2) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznej :

- Instalacja elektryczna n/n na warunkach wydanych przez odpowiedni rejon energetyczny.
Projektowane przyłącze elektryczne kablem ziemnym
- Instalacja sanitarna. Ścieki z budynku są odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa – projektowane przyłącze z sieci wodociągowej
- Źródłem ciepła dla budynku będą grzejniki elektryczne
- Odzysk energii z paneli fotowoltaicznych o mocy <6.5kW

3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię elektryczną :

Ogrzewanie .. grzejniki elektryczne

Przygotowanie ciepłej wody .. przepływowy ogrzewacz wody 18kW

System alternatywny

Ogrzewanie .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny)

Przygotowanie ciepłej wody .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny)

System hybrydowy

Ogrzewanie .. piec dwufunkcyjny gazowy (gaz płynny) 50%

Ogrzewanie kominek na biomasę 50%

Przygotowanie ciepłej wody .. piec dwufunkcyjny

4) Obliczenie optymalizacyjno -porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny

Koszty inwestycyjne 28450zł

Roczne koszty eksploatacyjne 1820zł

- System alternatywny

Koszty inwestycyjne 24500zł

Roczne koszty eksploatacyjne 2540,31zł

- System hybrydowy

Koszty inwestycyjne 40150zł

Roczne koszty eksploatacyjne 2156zł

5) Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Z uwagi na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne -wybrano system konwencjonalny do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody-ogrzewanie grzejniki elektryczne i ciepła woda z przepływowych ogrzewaczy wody, odzysk energii z paneli fotowoltaicznych.

Projektował:
mgr inż.arch.Jakub Hendzel
Nr upr. 13/OPOKK/2021